HULTQVIST ALLMÄNNA VILLKOR

till

LÅNEAVTALEN

mellan

HULTQVIST ALFA AB (publ)

i egenskap av Låntagare

och

vissa Långivare

12 maj 2020

Innehållsförteckning

1. Definitioner 1
2. Lånen 3
3. Ränta 3
4. Escrow och utbetalning 3
5. Återbetalning 4
6. Säkerhet och Agentens roll 5
7. Låntagarens åtaganden 6
8. Uppsägningsgrunder 7
9. Information till Settlement-agenten och rådgivare 8
10. Ändringar och anstånd 9
11. Överlåtelse 9
12. Meddelanden 9
13. Tillämplig Lag m.m. 10

1. Definitioner

I dessa allmänna villkor ("**Hultqvist Allmänna Villkor**") ska följande begrepp ha den betydelse som anges nedan.

"**Agent**" avser Intertrust (Sweden) AB, org.nr 556625-5476 som agent för de Säkerställda Parterna.

"**Agentavtal**" avser det agentavtal som ingåtts mellan Låntagaren och Agenten på eller innan dagens datum.

"**Bankdag**" avser dag då banker i Sverige allmänt är öppna för genomförande av transaktioner enligt Låneavtalen.

"**Bolagen**" avser (i) Låntagaren, (ii) Moderbolaget, och (iii) Hultqvist Bygg.

”**Brf Skogsparken 1**” avser Bostadsrättsföreningen Skogsparken 1, org. nr. 769636-7593.

”**Dotterbolagen**” avser (i) Hultqvist Bygg, (ii) Fastigheten Buskåker 2:1 AB, org. nr. 559141-0948, och (iii) Fastigheten Buskåker 1:5 AB, org. nr. 559236-3070.

"**Efterställda Lånen**" avser (i) lånet från ENP Stockholm Holding AB, org. nr. 559166-1995, till Låntagaren om 1 000 000 SEK som har dokumenterats genom en revers daterad på eller omkring dagens datum (”**Revers ENP**”), och (ii) lånet från Nils Hultqvist, pers. nr. 740528-8536 till Moderbolaget om 3 800 000 SEK som har dokumenterats genom en revers daterad på eller omkring dagens datum (”**Revers NH**” och tillsammans med Revers ENP ”**Reverserna**”).

"**Escrow-kontot**" avser ett av Settlement-agenten uppsatt bankkonto, på vilket medel från Finansieringen ska deponeras i enlighet med punkt 4 (*Escrow och utbetalning*) nedan.

”**Fastigheten**” avser fastigheten Gagnef Skogen 3:77.

"**Finansieringen**" har den betydelse som anges under stycket "Bakgrund" i varje Låneavtal.

"**Finansiell Skuld**" avser (i) lånade medel (inkluderande utan begränsning emitterade konvertibler, skuldebrev, obligationer eller liknande dokument) (ii) finansiell leasing, (iii) factoring (såvida inte förvärvaren av fordringarna saknar regressrätt mot överlåtaren), (iv) andra åtgärder som kommersiellt har samma effekt som låntagande, (v) det aktuella marknadsvärdet av derivattransaktioner som ingåtts för att skydda mot, eller dra fördelar av, kurs- eller prisförändringar, (vi) motförbindelser för garantier och andra åtaganden utfärdade av en bank eller en finansiell institution samt (vii) förpliktelser enligt garantier eller skadeslöshetsförbindelser som utfärdats som säkerhet för något åtagande som avses i (i) till (vi) ovan.

"**Finansieringsdokumenten**" avser varje Låneavtal, Säkerhetsavtal, Agentavtalet, Settlement-avtalet samt sådana avtal som ingåtts av Agenten och Låntagaren och angetts vara ett Finansieringsdokument av Agenten och Låntagaren.

"**Inbetalningsdag**" har den betydelse som anges i punkt 2 (*Lånen*) nedan.

”**Hultqvist Bygg**” avser K. Hultqvist Bygg AB, org. nr. 559236-3120.

"**JOOL**" avser JOOL Corporate Finance AB, org. nr. 559210-8897.

"**Låneavtalen**" avser Låntagarens låneavtal med Långivarna avseende Finansieringen, vilka inkorporerar dessa Hultqvist Allmänna Villkor.

"**Lånebelopp**" avser Långivarnas aggregerade lånebelopp såsom framgår av deras respektive Låneavtal.

"**Lånet**" avser de lån som lämnas av Långivarna under Låneavtalen.

"**Långivarna**" avser långivarna under Låneavtalen och var för sig en "**Långivare**".

"**Låntagaren**" avser Hultqvist Alfa AB (publ), org. nr. 559122-6146.

"**Moderbolaget**" avser Hultqvist Fastigheter AB, org. nr. 556745-2742.

"**Ränta**" har den betydelse som anges i punkt 3(a) (*Ränta*) nedan.

"**Settlement-agent**" avser SIP Nordic Fondkommission AB, org. nr. 556708-6649.

"**Settlement-avtal**" avser ett settlement-agentavtal som har ingåtts mellan JOOL och Settlement-agenten på eller innan dagens datum.

"**Säkerheten**" avser följande säkerheter:

(a) pant över samtliga aktier i Låntagaren;

(b) pant över samtliga aktier i Dotterbolagen som innehas av Låntagaren;

(c) pant över vissa pantbrev i Fastigheten om totalt 25 000 000 SEK;

(d) pant över spärrat bankkonto som innehas av Hultqvist Bygg (”**Kontopantavtalet**”);

(e) pant över reverser utställda av Brf Skogsparken 1 till Hultqvist Bygg för byggkostnader som löses vid tillträde (”**Brf Fordringspantavtalet**”);

(f) pant över revers utställd av Hultqvist Bygg till Låntagaren avseende nedströmning av lån från Låntagaren (”**Hultqvist Bygg Fordringspantavtalet**”);

(g) pant över fordran avseende försäljningslikvid från Brf Skogsparken 1:s köp av aktierna i Fastigheten Gagnef Skogen 3:77 AB, org. nr. 559216-8131; och

(h) borgensåtagande avseende de Säkerställda Förpliktelserna ställt av Moderbolaget.

"**Säkerhetsavtalen**" avser de säkerhetsavtal varigenom Säkerheten dokumenteras.

"**Säkerställda Förpliktelser**" avser Låntagarens samtliga förpliktelser till de Säkerställda Parterna enligt Finansieringsdokumenten.

"**Säkerställda Parterna**" avser Långivarna och Agenten.

"**Uppsägningsgrund**" har den betydelse som anges i punkt 8(a) (*Uppsägningsgrunder*).

"**Återbetalningsdagen**" har den mening som framgår av punkt 5(a) (*Återbetalning*) nedan.

2. Lånen

Varje Långivare ska skyndsamt betala in sitt respektive Lånebelopp, dock senast den 15 maj 2020 ("**Inbetalningsdagen**") till följande konto, med angivande av Långivarens person- eller organisationsnummer som referens:

Bankgiro: 320-7768 eller,
Bank: SEB
Kontonummer: 5851-10-632-42
Kontohavare: SIP Nordic Fondkommission AB

3. Ränta

(a) På utestående Lån löper en ränta om tretton (13) procent per månad från och med Inbetalningsdagen till och med Återbetalningsdagen ("**Ränta**") beräknat på en månad bestående av 30 dagar i varje månad och, vid en ofullständig månad, faktiskt antal dagar den månaden.

(b) Upplupen Ränta betalas på den slutliga Återbetalningsdagen.

(c) Vid betalningsdröjsmål avseende Lånet eller Räntan tillkommer dröjsmålsränta på det förfallna beloppet från den dag betalning skulle ske till och med den dag då betalning erläggs, med en årlig räntesats om 10 (tio) procent beräknat på ett år bestående av 12 månader med 30 dagar i varje månad och, vid en ofullständig månad, faktiskt antal dagar den månaden.

4. Escrow och utbetalning

(a) Settlement-agenten ska hålla de medel som inbetalats under Finansieringen, inklusive Lånebeloppen, i escrow på Escrow-kontot för samtliga Långivares räkning till dess utbetalning till Låntagaren sker på det sätt som anges nedan. Utbetalningsordningen ska godkännas av Agenten.

(b) Settlement-agenten har inget ansvar gentemot Långivarna eller Låntagaren för eventuella betalningssvårigheter vid utbetalning från Escrow-kontot enligt punkten 4(a) ovan.

(c) När Agenten mottagit dokumentation eller andra bevis som anges i Bilaga 1 (*Villkor för utbetalning*), i en form som skäligen kan godtas av Agenten, ska

Agenten meddela Settlement-agenten att Lånet ska betalas ut från Escrow-kontot.

(d) Utbetalningar från Escrow-kontot kan komma att ske vid flera tillfällen och anses ske *pro rata* för samtliga Långivares räkning i förhållande till var och ens andel av det totala lånebeloppet enligt Finansieringen.

(e) Låntagaren kommer att använda Lånet till att lämna ett lån till Hultqvist Bygg i enlighet med vad som beskrivs i Bakgrund (A) i Låneavtalen mot utfärdande av en revers som pantsätts till förmån för långivarna i enlighet med Hultqvist Bygg Pantavtalet. Medlen som Låntagaren mottagit sätts in på ett spärrkonto som innehas av Hultqvist Bygg och som pantsätts till förmån för långivarna i enlighet med Kontopantavtalet. Hultqvist Bygg kommer i sin tur att lämna lån löpande till Brf Skogsparken 1 i takt med att det uppstår kostnader för bostadsrättsprojektet mot utfärdande av reverser som pantsätts till förmån för långivarna i enlighet med Brf Fordringspantavtalet. För att en utbetalning från spärrkontot ska godkännas av Agenten ska en revers motsvarande begärt belopp utfärdas av Brf Skogsparken 1 till förmån för Hultqvist Bygg och pantsättas under Brf Fordringspantavtalet samt tillsändas Agenten i form av en kopia tillsammans med bevis i form av faktura (eller motsvarande) om faktiska utestående kostnader.

(f) Oaktat punkterna 4(a) och 4(c) ovan ska JOOL och alla transaktionsrådgivare ha rätt till betalning av sina arvoden ur medel som hålls i escrow i den takt medel betalas in.

5. Återbetalning

(a) Med förbehåll för vad som anges i punkten (b) nedan, ska Låntagaren återbetala utestående Lånebelopp jämte upplupen och obetald Ränta på den dag som infaller nio (9) månader efter Inbetalningsdagen ("**Återbetalningsdagen**").

(b) Låntagaren har rätt att förlänga Lånets löptid med tre (3) månader, genom att meddela Agenten och Långivarna om förlängningen senast fem (5) Bankdagar innan den ursprungliga Återbetalningsdagen. För det fall Lånets löptid förlängs i enlighet med denna punkt (b) ska den ursprungliga Återbetalningsdagen flyttas till den nya Återbetalningsdagen såsom meddelats av Låntagaren och Ränta ska fortsätta belöpa på Lånet fram till dess att återbetalning sker.

(c) Låntagaren har rätt att, vid ett tillfälle under Lånets löptid, återbetala Lånet delvis om minst 10 000 000 SEK (exklusive Ränta och eventuella kostnader) genom att meddela Agenten och Långivarna om sådan återbetalning senast fem (5) Bankdagar innan dagen för sådan återbetalning. Om sådan återbetalningsdag skulle infalla tidigare än den dag som infaller fyra (4) månader efter Inbetalningsdagen ska Ränta motsvarande fyra (4) månader alltid betalas.

(d) Låntagaren har rätt att återbetala Lånet i sin helhet (tillsammans med Ränta och eventuella kostnader) genom att meddela Agenten och Långivarna om sådan återbetalning senast fem (5) Bankdagar innan dagen för sådan återbetalning. Om sådan återbetalningsdag skulle infalla tidigare än den dag som infaller sex

(6) månader efter Inbetalningsdagen ska Ränta motsvarande sex (6) månader alltid betalas.

(e) För det fall dagen för återbetalning enligt punkterna (a), (b) eller (c) infaller på en dag som inte är en Bankdag ska betalningen ske nästföljande Bankdag.

(f) Låntagaren äger inte kvitta sin skuld enligt Låneavtalen gentemot fordringar på Långivaren eller annan.

6. Säkerhet och Agentens roll

(a) Varje Långivare utser härmed Agenten som agent för Långivaren att ingå Säkerhetsavtalen och hålla Säkerheten för Långivarens (och de andra Säkerställda Parternas) räkning. Långivaren ger vidare härmed Agenten rätt att företräda Långivaren i allt vad som gäller Säkerheten utan separat fullmakt och Långivaren åtar sig att inte på egen hand realisera Säkerheten. För det fall särskild fullmakt skulle krävas, åtar sig Långivaren att på Agentens begäran ställa ut sådan fullmakt till Agenten. Agenten är inte ansvarig för Finansieringsdokumentens utformning.

(b) Låntagaren åtar sig att tillse att Säkerhetsavtalen ingås och att Säkerheten fullbordas.

(c) Medel från realisering av Säkerheten eller i övrigt erhållna efter en uppsägning av Låneavtalen ska fördelas i följande ordning:

(i) till Agenten som ersättning för kostnader och arvode för arbete enligt Finansieringsdokumenten;

(ii) till Långivarna, för obetald Ränta, *pro rata* i förhållande till vars och ens andel av det totala Lånebeloppet enligt Finansieringen;

(iii) till Långivarna, som återbetalning av respektive Långivares Lånebelopp, *pro rata* i förhållande till vars och ens andel av det totala Lånebeloppet enligt Finansieringen; och

(iv) eventuellt överskjutande belopp ska återbetalas till Låntagaren.

(d) Agenten ska följa instruktioner gällande realisation av Säkerheten som ges av en eller flera av Långivarna, representerande minst 51 procent av det totala utestående beloppet av Finansieringen, men behöver inte följa instruktioner som enligt Agentens uppfattning strider mot lag eller Finansieringsdokumenten. Agenten har en diskretionär rätt att på eget initiativ vidta åtgärder den anser lämpliga, eller avstå från att vidta åtgärder den anser olämpliga, för att tillvarata Långivarnas rättigheter och har rätt att inhämta instruktioner från Långivarna innan den vidtar åtgärder. Agenten kan endast bli skadeståndsskyldig om den varit grovt vårdslös och ska aldrig ansvara för indirekt skada.

(e) Om Låntagaren betalar in ett belopp som motsvarar det sammanlagda utestående beloppet under Finansieringen (inkluderande ränta som ska utgå) på

ett konto som pantsatts eller hålls i escrow för de Säkerställda Förpliktelserna ska Agenten släppa Säkerheten.

(f) Agenten har rätt till arvode och ersättning för kostnader för sitt uppdrag enligt Finansieringsdokumenten. Agenten har rätt att anlita advokater, revisorer och andra experter för att utföra sitt uppdrag. Arvodet och ersättningen ska betalas av Låntagaren. Om Agenten har anledning att misstänka att Låntagaren inte kommer att ersätta Agenten, har Agenten rätt att kräva att Långivarna betalar in förskott och åtar sig att hålla Agenten skadeslös, innan Agenten utför vidare arbete.

(g) Agenten får förlita sig på att en utfästelse, kommunikation, underrättelse eller dokument är korrekt och vederbörligen undertecknad.

(h) Agenten får åta sig andra uppdrag för Låntagarens räkning under förutsättning att de inte innebär en allvarlig intressekonflikt i förhållande till uppdraget som Agent.

7. Låntagarens åtaganden

Följande åtaganden gäller så länge det finns utestående belopp, eller skyldighet att betala ut Lån, under Låneavtalen.

(a) *Mellanhavanden med närstående och värdeöverföringar:*

(i) Låntagaren ska inte lämna någon utdelning till någon aktieägare eller genomföra annan värdeöverföring till någon annan part.

(ii) Låntagaren ska inte ingå avtal med närstående parter på villkor som är sämre än marknadsmässiga villkor för Låntagaren.

(b) *Utlåning:*

Låntagaren ska inte lämna penninglån till någon part förutom lån till Hultqvist Bygg eller Brf Skogsparken 1 i enlighet med Hultqvist Allmänna Villkor (”**Dotterbolagsutlåningen**”).

(c) *Finansiell Skuld:*

Låntagaren ska inte och ska tillse att Dotterbolagen inte ådrar sig Finansiell Skuld eller låta sådan vara utestående, förutom:

(i) Finansieringen;

(ii) Finansiell Skuld som uppstår genom Dotterbolagsutlåningen enligt punkt (b) ovan;

(iii) de Efterställda Lånen; och

(iv) Finansiell Skuld som inte omfattas av punkterna (i) – (ii) ovan, givet att det totala beloppet inte överstiger 2 000 000 SEK.

(d) *Säkerheter och borgensåtaganden:*

Låntagaren ska inte och ska tillse att Dotterbolagen inte ska (i) lämna, eller ha utestående, säkerhet över någon av dess tillgångar, (ii) ingå annat arrangemang med liknande effekt om sådant arrangemang görs i primärt syfte att uppta Finansiell Skuld eller för att finansiera ett förvärv, eller (iii) lämna borgen, förutom:

(i) säkerhet eller borgen som ställts för Finansieringen;

(ii) säkerhet som uppkommer enligt lag i den normala verksamheten och som inte uppkommer på grund av försummelse eller underlåtenhet av Låntagaren; och

(iii) säkerhet och borgen som inte omfattas av punkt (i) till (ii) ovan, för skulder vars sammanlagda värde inte överstiger 2 000 000 SEK.

(e) *Avyttringar och ägande av tillgångar:*

(i) Låntagaren ska inte och ska tillse att Dotterbolagen inte ska avyttra hela eller en substantiell del av sin verksamhet eller tillgångar, om inte sådan försäljningslikvid används för att lösa Lånen i sin helhet.

(ii) Låntagaren ska inte avyttra aktierna i Dotterbolagen och Brf Skogsparken 1 ska inte avyttra Fastigheten, annat än till ett belopp som minst motsvarar Lånebeloppet förutsatt att försäljningslikviden används för att lösa Lånen i sin helhet.

(f) *Information om en Uppsägningsgrund:*

Låntagaren ska så snart som praktiskt möjligt meddela Agenten om en Uppsägningsgrund har inträffat eller om en händelse har inträffat som efter en relevant åtgärdsperiod skulle innebära en Uppsägningsgrund.

8. Uppsägningsgrunder

(a) Var och en av följande händelser ska utgöra en uppsägningsgrund ("**Uppsägningsgrund**") (även om den orsakats av omständigheter som ligger utanför Låntagarens kontroll):

(i) *Betalningsdröjsmål*: Låntagaren betalar inte på relevant förfallodatum ett belopp som förfallit till betalning enligt Finansieringsdokumenten, förutom om underlåtenheten att betala orsakats av ett administrativt eller tekniskt fel och betalning sker inom fem (5) Bankdagar efter förfallodagen.

(ii) *Övriga åtaganden*: En part till Finansieringsdokumenten (som inte är Långivare eller Agenten) uppfyller inte en förpliktelse eller utfästelse enligt Finansieringsdokumenten (andra än de som avses i punkten (i) ovan) och underlåtenheten att uppfylla sådan förpliktelse eller utfästelse (om den kan åtgärdas) inte åtgärdas inom femton (15)

Bankdagar från det att Låntagaren blev medveten om att förpliktelsen eller utfästelsen inte uppfyllts.

(iii) *Uppsägning av annan Finansiell Skuld*: Finansiell Skuld som tagits upp av Låntagaren eller något av Bolagen sägs upp i förtid av kreditgivaren, förutsatt att uppsägningen gäller Finansiell Skuld på minst 2 000 000 SEK.

(iv) *Insolvens*: Låntagaren eller något av Bolagen försätts i konkurs, blir insolvent, blir föremål för företagsrekonstruktion eller liknande förfarande.

(v) *Verkställighet*: Säkerhet som ställts över Låntagarens eller något av Bolagens tillgångar realiseras eller utsökningsåtgärd vidtas mot Låntagaren eller något av Bolagen (såsom tillämpligt) av relevant verkställighetsmyndighet, förutsatt åtgärden avser Finansiell Skuld på minst 2 000 000 SEK.

(vi) *Illegalitet och ogiltighet*: Något Finansieringsdokument är inte eller upphör att vara legalt bindande och verkställbart, eller någon Säkerhet eller borgensåtagande som avses ha skapats därunder upphör att vara legalt bindande, giltigt, eller verkställbart.

(vii) *Ägarförändring*: Moderbolaget upphör att, direkt eller indirekt, äga 100 procent av aktierna i Låntagaren.

(b) Om en Uppsägningsgrund har inträffat har Agenten rätt och ska, på instruktion av Långivare som representerar minst 51 procent av det totala utestående beloppet av Finansieringen, säga upp Låneavtalen till omedelbar betalning (eller till betalning vid sådan senare tidpunkt som Agenten beslutar).

(c) Om Agenten har fått faktisk kännedom om att en Uppsägningsgrund har inträffat ska Agenten inom tjugo (20) Bankdagar besluta om den utnyttjar möjligheten att på eget mandat säga upp Låneavtalen till betalning enligt punkten 8(b) ovan. Om Agenten väljer att inte säga upp Låneavtalen ska Agenten meddela Långivarna att en Uppsägningsgrund har inträffat enligt punkt 12 (*Meddelanden*) nedan.

9. Information till Settlement-agenten och rådgivare

(a) Långivaren ska i samband med ingåendet av respektive Låneavtal till Settlement-agenten lämna sådan information som Settlement-agenten begär för kundregistrering. Om informationen inte lämnas eller Långivaren inte godkänns vid granskningen kan eventuellt inbetalt belopp betalas tillbaka utan ränta.

(b) Långivaren godkänner att information om Låneavtalen lämnas till Agenten, JOOL, Settlement-agenten och till deras finansiella och legala rådgivare.

10. Ändringar och anstånd

(a) Agenten har rätt att ingå avtal om ändringar av Finansieringsdokumenten för samtliga Långivares räkning under Finansieringen under förutsättning att det gäller rättelser av fel eller avser ändringar som inte har negativ betydelse för Långivarna.

(b) Agenten kan med bindande verkan för samtliga Långivare under Finansieringen ingå avtal om ändringar av, medge anstånd och undantag från bestämmelser i Finansieringsdokumenten, om Långivare, som representerar minst den andel av det totala utestående beloppet under Finansieringen som anges nedan, godkänner åtgärden:

(i) 51 procent: avseende villkor för utbetalning; och

(ii) 66,67 procent: avseende alla andra bestämmelser i Finansieringsdokumenten inklusive men inte begränsat till skyldigheten att återbetala utestående lånebelopp eller ränta, slutförfallodag, tvångsvis konvertering av Lån till andra värdepapper, minskning av ränta, byte av låntagare eller släppande av Säkerhet (annat än i enlighet med bestämmelser i Finansieringsdokumenten), samt denna bestämmelse.

11. Överlåtelse

(a) Långivaren får överlåta sina rättigheter och skyldigheter under Lånet med tillhörande rättigheter och skyldigheter under övriga Finansieringsdokument, under förutsättning att Låntagaren blir vederbörligen underrättad om överlåtelsen. Låntagaren åtar sig att vidta de handlingar som Långivaren skäligen kräver i samband med sådan överlåtelse. Långivaren får i samband med en överlåtelse eller potentiell överlåtelse överlämna nödvändig information avseende Låntagaren och Finansieringsdokumenten till tredje part.

(b) Låntagaren har inte rätt att överlåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt Finansieringsdokumenten.

12. Meddelanden

(a) Meddelande som lämnas i samband med Finansieringsdokumenten ska sändas på engelska eller svenska och ska sändas skriftligen och kan, om inte annat framgår, sändas genom e-post eller brev.

(b) Kontaktuppgifter för kommunikation i samband med Låneavtalen är:

Låntagaren: Hultqvist Alfa AB (publ)
Kungsvägen 31
783 35 Säter

Agenten: Intertrust (Sweden) AB
PO Box 162 85

103 25 Stockholm
trustee@intertrustgroup.com
Tel nr: 08 402 72 00

Långivare: såsom framgår av varje Låneavtal,

eller sådana ändrade kontaktuppgifter som en part meddelar en annan med minst fem (5) Bankdagars varsel.

(c) Meddelanden anses kommit mottagaren tillhanda:

(i) om skickat via email, när det kommit mottagaren tillhanda i läsbart skick; och

(ii) om skickat med brev, vid mottagandet på aktuell adress eller tre (3) Bankdagar efter avsändande i frankerat kuvert adresserat till angiven adress.

(d) Meddelanden som kommit mottagaren tillhanda på en dag som inte är Bankdag eller efter arbetsdagens slut ska anses ha lämnats nästföljande Bankdag på mottagandeorten.

13. Tillämplig Lag m.m.

(a) Tillämplig lag för Låneavtalen är svensk rätt, och Låneavtalen ska tolkas i enlighet därmed.

(b) Tvist i anledning av Låneavtalen ska slutligt avgöras vid allmän domstol i Sverige, med Stockholms tingsrätt som första instans.

Bilaga 1

Villkor för utbetalning

(a) Ett undertecknat Agentavtal.

(b) Undertecknade Reverser.

(c) Undertecknade Säkerhetsavtal jämte dokumentation eller annat bevis som visar att Säkerheten fullbordats eller förväntas kunna fullbordas i samband med utbetalningen.

(d) Bolagsordningar eller stadgar (såsom tillämpligt) och registreringsbevis för Bolagen, Dotterbolagen samt Brf Skogsparken 1.

(e) Protokoll med styrelsebeslut för Bolagen samt Brf Skogsparken 1 gällande ingåendet av Finansieringsdokumenten.

(f) Ett undertecknat Settlement-avtal.

(g) Ett undertecknat ”declaration of completeness and indemnification” till förmån för JOOL avseende bl.a. riktighet i förhållande till av Låntagaren lämnade uppgifter.

(h) En utbetalningsordning framtagen av JOOL som visar de betalningar som ska göras på den första utbetalningsdagen av Lånet.