

GALLERIERNE HILLERØD - INFORMATION VEDR. JUNIOR-OBLIGATIONEN

Hillerød 8. marts 2021

Kære investorer i obligationer i Gallerierne Hillerød,

Nu er projektet virkelig kommet ind i byggefasen og mange måneders planlægning og klargøring viser sin vigtighed i takt med at ombygningen skrider planmæssigt frem.

Vi har foretaget launch af Senior Bond i sidste kvartal af 2020 og har netop gennemført anden omgang med stor succes – Vi vil gerne benytte lejligheden til at takke jer investorer for at se de samme muligheder i projektet som vi har set fra dag 1.

Lejekontrakter:

Der er siden sidst skrevet under på en lejekontrakt med IWG om et kontorhotel udført ud fra deres brand Spaces, hvor fokus ligger på moderne arbejdspladser og et godt arbejdsmiljø. Netop kontorhoteller har oplevet en stor søgning, da den generelle arbejdsform har ændret sig under corona. Dette betyder at der allerede er henvendelser om pladser i det fremtidige kontorfællesskab og vi ser frem til at ejendommen fyldes med virksomheder hen over sommeren. Vi færdiggør show-kontor til Spaces i næste uge, hvorefter kommende lejere kan se udformning og indretning af deres fremtidige arbejdsplads 1:1.

Der er ligeledes skrevet lejekontrakt med Restaurant Flammen, hvor de indtager en central placering i vores stueplan. Flammen har netop udsendt pressemeddelelse om deres indgåelse af aftale med Gallerierne og denne er blevet meget positivt modtaget med mange hundrede tilkendegivelser og kommentarer på de sociale medier.

Vi har Head of Terms ude på stort set resterende areal i stueplan, hvor en stor lejer tager 1.750 m² samt et lager i kælderen. Vores to resterende lejemål i forbindelse med indgangen til centret har stor søgning fra potentielle lejere og vi forventer at kunne skrive lejekontrakt på de 55 m² og de 109 m² indenfor et par måneder.

Kælderplan har ligeledes stor søgning af potentielle lejere og vi arbejder pt. med en løsning, hvor der skabes et underholdningsunivers for hele familien i hele den resterende kælder, med Virtuel Reality, Escape rooms og legeland med sjove aktiviteter for børn og voksne.

Vi har indgået styringsentrepriseraftale med 3L Entreprise, der med sikker hånd og stort overblik er ved at transformere ejendommen. 3L med direktør Lars Pedersen i spidsen har stor erfaring fra ombygninger og har i 2020 senest bygget 220 hotelværelser i et tidligere shoppingcenter i København, så en transformation af butiklejemål til anden anvendelse ligger ikke fjernt for ham.

Der er igennem den seneste måned monteret stål og opbygget etagedæk der skal huse biograferne og netop i dag støbes disse ud. Stålmontage til bæring af det nye tag påbegyndes mandag, hvor over 100 tons stål monteres.

Danmark har været i stor nedlukning hvor stort set hele bymidten har været lukket ned. Dette har vi kunne se på vores P-hus, hvor vi igennem januar og februar kunne observere en tilbagegang på ca 35%. Butikkerne har nu fået lov til at åbne igen og vi kan straks registrere stigning i antal besøgende i P-huset.

Vores arbejde i den kommende periode vil være fokuseret på de sidste lejekontrakter og ombygning af ejendommen til Hillerøds kommende midtpunkt.

Vi sender løbende orienteringer ud i takt med at vi når milestones eller der sker andre spændende ting i forhold til ejendommen. Skulle I i mellemtiden have spørgsmål står vi altid til rådighed via mail eller telefon. CEO Tom Høeg kan kontaktes på tomhoeg@sarofie.dk eller telefon +45 28492929 og Udvikler Casper Rømer Rasmussen kan kontaktes på crr@canton.as eller +45 40288710

På vegne af udviklingsteamet bag Gallerierne i Hillerød

Tom Høeg
CEO

Casper Rømer Rasmussen
Partner