

GALLERIERNE HILLERØD - INFORMATION VEDR. JUNIOR- OG SENIOROBLIGATIONEN

Hillerød 27. maj 2021

Kære investorer i obligationer i Gallerierne Hillerød,

Med sommeren godt på vej er vi også på vej ind i opbygningsfasen af byggeriet. Der er monteret stål igennem hele bygningen og i denne uge og næste uge monteres stål til biografsalene og taget. Om blot en uge påbegyndes en tre ugers produktion, hvor vi går fra totalt åbent tag til helt lukket ejendom. Kontorhotellet er godt påbegyndt og det indskudte dæk tager form. Opdelingen af lejemål i stue- og kælderplan pågår og inden for de næste uger vil lejemålene virkelig komme til syne.

Vi er netop i disse dage ved at lægge sidste hånd på launch af Senior Bond tap II, hvor vi rejser senior bond puljens sidste ca. DKK 30 mill. Vores tap I først på året gik rigtig godt og vi forventer at kunne takke nuværende som nye investorer kort tid efter launch igen.

Lejekontrakter:

Vi har siden sidst, skrevet under på lejekontrakt med Ild.pizza som tilføjer ejendommen et stenovns pizzakoncept med fokus på gode råvarer. Ild.pizza har pt. 15 lokationer – Ild.pizza forventer at åbne minimum 17 lokationer mere i 2021 og ramme 100 ved udgangen af 2025. Vi kommer ligeledes til at underskrive kontrakt med et Outlet, der har valgt at etablere en ca. 1.000 m² butik og ankomst-reception i vores kælder. Denne butik skal fungere som deres flagship-store og være hjørnestenen i deres vækstrejse med hidtil usete koncepter indenfor re-use af tøj og bekæmpelse af ressourcspild indenfor tøj- og forbrugsgenstandsproduktion.

I vores foregående informationsbrev fortalte vi om en stor lejer til en stor del af stueplan. Denne lejer fik desværre ikke godkendt lejemålet af deres bestyrelse. Vi har på den baggrund redesignet lejemålet, således at dette er fleksibelt i størrelsen og vi forventer at udbyde lejemålet når de ydre rammer af lejemålet er færdiggjort.

Resterende lejemål i stueplan er udviklet og her har vi Head of Terms ude vedr. en spillehal i stue/kælder og en større kaffekæde tegner på et indretningsforslag på 55 m² (med mulighed for udvidelse) i stueplan. Et fitness er ligeledes ved at tegne indretningsforslag til et cirkulært træningskoncept. Vi forventer at kunne skrive lejekontrakter med disse lejere i sommer.

I forhold til Covid19 er Danmark godt i gang med at rulle vacciner ud hvilket kan mærkes positivt på bymidten og især på ejendomsmarkedet generelt. Vi har sat yderligere fokus på vores exit-strategi og har allerede på nuværende tidspunkt nogle interessante muligheder, som vi forfølger over den næste periode.

Vores arbejde i den kommende periode vil være fokuseret på de sidste lejekontrakter og den videre ombygning af ejendommen til Hillerøds fremtidige destination i bymidten.

Vi sender løbende orienteringer ud i takt med at vi når milestones eller der sker andre spændende ting i forhold til ejendommen. Skulle I i mellemtiden have spørgsmål står vi altid til rådighed via mail eller telefon. CEO Tom Høeg kan kontaktes på tomhoeg@sarofie.dk eller telefon +45 28492929 og Udvikler Casper Rømer Rasmussen kan kontaktes på crr@canton.as eller +45 40288710

På vegne af udviklingsteamet bag Gallerierne i Hillerød

Tom Høeg
CEO

Casper Rømer Rasmussen
Partner